اشتہار برائے عام نیلامی اراضی

بورڈ آف مینجمنٹ، قائداعظم انڈسٹریل اسٹیٹ، کوٹ لکھپت، لاہور مالی سال 2026-2027 کیلئے مختلف مقامات پر اشتہاری سٹرکچر (بل بورڈ) نصب کرنے کیلئے جگہ فراہم کرنے کی غرض سے عام نیلامی منعقد کر رہا ہے۔ دلچسپی رکھنے والے والی کمپنیاں/افراد کو نیلامی میں حصہ لینے کے لئے مدعو کیا جاتا ہے۔

واضح رہے کہ ادارہ صرف جگہ فراہم کرے گا جبکہ کامیاب بولی دہندہ اپنی لاگت پر بل بورڈ/اشتہاری سٹرکچر نصب کرے گا اور اس پر اشتہارات چلانے کا خود ذمہ دار ہوگا۔

مزید تفصیلات، شرائط وضوابط اور دستاویزات کیلئے ادارے کی ویب سائٹ qie.com.pk سے ڈاؤن لوڈ کئے جا سکتے ہیں۔

مقامات کی تفصیلات:۔

نمبر شمار	تفصیلات	کم از کم ماہانہ کرایہ
1	دستیاب جگہ (تقریباً 10x25 فٹ) لوکیشن نمبر 1 ہمدرد چوک	کرایہ ملبغ -/75 ,000 روپے
2	دستیاب جگہ (تقریباً 10x20 فٹ) لوکیشن نمبر 2 ہمدرد چوک	کرایہ ملبغ -/60,000 روپے
3	دستیاب جگہ (تقریباً 10x25 فٹ) لوکیشن نمبر 3 GNN چوک	کرایہ ملبغ -/75,000 روپے

درخواستیں جمع کروانے کی آخری تاریخ **04.05.2026 بوقت صبح 11:00** بجے تک ہے تمام بولی دہندگان کو 2% بڈ سکیورٹی سالانہ کرایہ کے مطابق جمع کروانا ہوگی۔

مورخہ 04.05.2026 بوقت 11:30 بجے بولی دہندگان کی موجودگی میں درخواستیں کھولی جائیں گی۔

کامیاب بولی دہندہ دو ماہ کا ایڈوانس کرایہ بذریعہ پے آرڈر بنام **PIEDMC-Quaid-e-Azam Industrial Estate Board, Lahore** جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

بورڈ کسی بھی بولی کو بغیر وجہ بتائے قبول یا مسترد کرنے کا حق رکھتا ہے۔

کسی بھی تنازع کی صورت میں صدر بورڈ آف مینجمنٹ کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

سینئر اسٹیٹ منیجر
بورڈ آف مینجمنٹ، قائداعظم انڈسٹریل اسٹیٹ،
کوٹ لکھپت، لاہور

1۔ کامیاب بولی دہندگان کو معاہدہ دستخط کرنے سے پہلے کل رقم کا 10% بطور سکیورٹی جمع کروانا ہوگا۔

2۔ صرف رجسٹرڈ اور تجربہ کار کمپنیاں/فرمز ٹینڈر میں حصہ لے سکتی ہیں۔

3۔ کنٹریکٹر بل بورڈ/ہورڈنگز کو بورڈ آف مینجمنٹ کے منظور شدہ وضاحتوں کے مطابق نصب کرے گا۔

4۔ تمام اشہاری ڈھانچے حفاظتی معیار اور مضبوطی کے تقاضوں کے مطابق ہوں گے۔

5۔ مقررہ وقت میں تنصیب نہ ہونے کی صورت میں بورڈ ٹھیکہ منسوخ کر سکتا ہے۔

6۔ بل بورڈ کی بجلی کا کنکشن لیسکو (LESCO) سے حاصل کیا جائے گا اور اس کے تمام اخراجات ٹھیکیدار ادا کرے گا۔

7۔ اشتہاری ڈھانچے ٹریفک یا عوامی آمدورفت میں رکاوٹ نہیں بنیں گے۔

8۔ ٹھیکہ ملنے کے بعد تنصیب کیلئے 15 دن کی مہلت دی جاسکتی ہے۔

9۔ بغیر تحریری اجازت کے ٹھیکہ آگے دینا (Sublet) سختی سے منع ہے۔

10۔ تمام اشتہارات پاکستان کے قوانین کے مطابق ہوں گے اور ان میں غیر اخلاقی، سیاسی یا ممنوعہ مواد شامل نہیں ہوگا۔

11۔ ٹھیکیدار صفائی کا خاص خیال رکھے گا اور بورڈز کو اچھی حالت میں رکھے گا۔

CamScanner

12۔ تمام ٹیکس، ڈیوٹیز اور سرکاری چارجز ٹھیکیدار ادا کرے گا۔

13۔ حکومتی قوانین کی خلاف ورزی کرنے والے اشتہارات فوری طور پر ہٹا دیے جائیں گے۔

14۔ شرائط کی خلاف ورزی پر سیکیورٹی ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جا سکتا ہے۔

15۔ بل بورڈ کی دیکھ بھال، مرمت اور حفاظت کی ذمہ داری ٹھیکیدار کی ہوگی۔

16۔ تنصیب کے دوران سرکاری املاک کو نقصان پہنچنے کی صورت میں ٹھیکیدار ذمہ دار ہوگا۔

17۔ ٹھیکیدار بورڈ کے فیصلہ کے مطابق فیس اور دیگر چارجز ادا کرے گا۔

18۔ تمام ادائیگیاں ماہانہ بنیاد پر ہوں گی۔

19۔ معاہدہ ٹھیکہ جوڈیشل اسٹامپ پیپر پر کیا جائے گا۔

20۔ اشتہاری قوانین کی خلاف ورزی پر مبلغ -/10,000 روپے جرمانہ عائد کیا جا سکتا ہے۔

21۔ ٹھیکیدار باقاعدہ دیکھ بھال اور حفاظتی چیک کو یقینی بنائے گا۔

22۔ معاہدہ اسٹامپ پیپر پر تیار کیا جائے گا۔

23۔ ٹھیکہ معاہدہ کی مدت ایک سال ہوگی جس میں توسیع ممکن ہے۔

24۔ جہاں لاگو ہو، ٹھیکیدار پی ایچ اے کے قواعد وضوابط کی پابندی کرے گا۔

25۔ بورڈ کسی بھی بولی کو بغیر وجہ بتائے قبول یا مسترد کرنے کا حق رکھتا ہے۔

26۔ کسی بھی تنازع کی صورت میں صدر بورڈ آف مینجمنٹ کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

CS CamScanner

Board of Management
Quaid-e-Azam Industrial Estate
Kot Lakhpat, Lahore
NTN# 1962954-7

BIDDER FORM

Sr #	Description	Monthly Rent Offer
1	Billboard /Hoarding size 10 × 25 feet Location 1	Rs. _______
2	Billboard /Hoarding size 10 × 20 feet Location 2	Rs. _______
3	Billboard /Hoarding size 10 × 25 feet Location 3	Rs. _______
		TOTAL

BIDDER NAME ____________________________________

CNIC #

CELL #

ADDRESS

Company NTN#